



नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

नगर रचना विभाग

Website: www.nwcmc.gov.in Email Address: info@nwcmc.gov.in Ph.No.: ०२४६२-२३४४०५ Fax No.: ०२४६२-२३२०७१

जा.क्र. / नांवाशमनपा / नरवि / युडीसीपीआर/ 7

दिनांक : 4/4/2022

आदेश

**विषय:** मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये सुधारणा बाबत टेबल क्र. 6 जी खालील नोट चार प्रमाणे प्रिमीयम एफएसआय व टिडीआर वापराचा प्राधान्यक्रम निश्चित करणे बाबत

- संदर्भ:** 1) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-1818/प्र.क्र.236/18 (भाग-1)/पुरकपत्र/नवि-13 दि. 08.10.2021  
2) मा. आयुक्त, नांवाशमनपा, नांदेड यांचे आदेश क्र. नांवाशमनपा/नरवि /युडीसीपीआर/2904 दि. 14.12.2021

शासनाने शासन निर्णय क्र. टिपीएस-1818/प्र.क्र.236/18/कलम 37(1कक) व कलम 20(4)/ नवि-13 दि. 02.12.2020 अन्वये राज्यातील महानगरपालिकांसाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केलेली आहे.

संदर्भीय शासन निर्णयान्वये प्राधिकरणाने त्यांचे स्थानिक परिस्थितीप्रमाणे मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. 6.3 मधील टेबल क्र. 6 जी खालील नोट चार प्रमाणे प्रिमीयम एफएसआय व टिडीआर वापराचा प्राधान्यक्रम निश्चित करणे बाबत चे आदेश काढणेबाबत नमूद केले आहे.

त्यानुसार नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड क्षेत्रासाठी संदर्भीय शासन निर्णयानुसार खालील प्रमाणे प्राधान्यक्रम निश्चित करण्यात येत आहे.

Plot Area	Premium FSI & TDR
Up to 300 sqm	As per owners requirment
Above 300 sqm	TDR & Premium FSI allowed to consume in equal proportion

उपरोक्त आदेशाची अंमलबजावणी आदेशाच्या तारखेपासून करण्यात यावे.

स्वा/-

आयुक्त,

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

शासन निर्णय क्र. टिपीएस- 1818/ प्र.क्र.236/18 (भाग-1) /पुरकपत्र /नवि-13 दि. 08.10.2021अन्वये प्रिमीयम एफएसआय व टिडीआर वापराचा प्राधान्यक्रम मनपा स्तरावर निश्चित करणेचे असून दि.30.01.2022 च्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मध्ये सदर बाबीचा समावेश करण्यात आलेला आहे. याबाबत नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेने वरील आदेशाप्रमाणे धोरण निश्चित केलेले आहे. याबाबतची नोंद /प्रसिध्दी याद्वारे देण्यात येत आहे.

स्वा/-

सहाय्यक संचालक नगर रचना,

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

प्रत:

- 1) सर्व तांत्रिक कर्मचारी, नगर रचना विभाग, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
- 2) सिस्टीम मॅनेजर, संगणक विभाग, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड यांना वरील प्रमाणेचे आदेश महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यासाठी
- 3) जनसंपर्क अधिकारी, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
- 4) सर्व तांत्रिक परवानाधारक (सूचना फलकावर लावण्यासाठी)

सहाय्यक संचालक नगर रचना,

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड