ईलिलाव सुचना

13 ५३१३

जा.क्रं.नांवाशमनपा/जवमा/ /२०२५
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका,नांदेड
दिनांक - 2 6 JUN 2025

ई - लिलाव सुचना (मुदतवाढ शुद्धीपत्रक)

सर्व नागरिकांना या जाहिर ई-लिलाव (E-AUCTION) सुचनेद्वारे कळविण्यात येते की, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका मालकीचे बंजारा हॉस्टेल मधील १३६ गाळे/दुकाने तसेच दुस-या मजल्यावरील ०२ हॉल ३० वर्षासाठी शासकीय आरक्षणानुसार भाडेपट्टीवर देण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रिया चालु आहे. सदर ई-लिलावामध्ये भाग घेण्याचा अंतिम दि.२४.०६.२०२५ रोजी दुपारी ०३.०० वाजेपर्यंत होता. तरी सदर ई-लिलावामध्ये भाग घेण्यासाठीचा कालावधी वाढविण्यात येत आहे.

तरी ईच्छुक नागरिकांनी/व्यापाऱ्यांनी लिलावात विहित मुदतीत भाग घेण्यासाठी (https://eauction.gov.in) या संकेतस्थळावर digital signature चे रजिस्ट्रेशन करणे अनिवार्य आहे.

लिलावधारक/ठेकेदार यांनी ई-लिलाव फी रूपये ५०००/- नापरतावा व इसारा रक्कम म्हणून रू.२५,०००/- आयुक्त, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका,नांदेड यांच्या नावे असलेले खाते क्रं.३१८०१०२००००००२१३ IFSC CODE - UTIB०००००३१८ ॲक्सीस बँक, शाखा कलामंदिर, नांदेड या खात्यामध्ये RTGS/NEFT करून त्या बाबतची पावती अपलोड करणे अनिवार्य आहे.

सदरील ई-लिलावाच्या नियम व अटी तसेच साईटवर अपलोड करावयाच्या कागदपत्रांची यादी (https://eauction.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून, सदरचा ई-लिलाव (E-AUCTION) ऑनलाईन इंटरनेटवर भरता येईल.

ई-लिलाव प्रक्रियेचे मुदतवाढ शुद्धीपत्रक वेळापत्रक

अ.क्रं	तपशिल	लिलाव प्रसिद्धीचा दिनांक	वेळ
१	प्रसिद्ध दिनांक	२७.०६.२०२५	१५ : ००
२	कागदपत्र/इसारा रक्कम सुरु करण्याचा दिनांक व वेळ	२८.०६.२०२५	१६ : ००
३	कागदपत्र/इसारा रक्कम सादर करण्याचा अंतिम दिनांक व वेळ	१०.०७.२०२५	१५ : ००
४	कागदपत्र/इसारा रक्कम मंजुरीचा दिनांक व वेळ	१०.०७.२०२५	१५ : ००
५	कागदपत्र/इसारा रक्कम मंजुरीचा अंतिम दिनांक व वेळ	१३.०७.२०२५	१८ : ००
६	ई-लिलाव सुरु करण्याचा दिनांक व वेळ	१४.०७.२०२५	११: ००
७	ई-लिलाव अंतिम दिनांक व वेळ	१४.०७.२०२५	१७ : ००

कोणतेही कारण न देता लिलाव अंशतः/पुर्णता मंजुर किंवा नामंजुर करण्याचा अंतिम अधिकार मा.आयुक्त, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड यांना राखुन ठेवला आहे.

ई-लिलाव बाबत काही शंका अथवा तांत्रिक अडचणी असल्यास कृपया २४X७ हेल्पलाईन नं.१८००-३०७०-२२३२ या टोल फ्रि नंबरवर संपर्क साधावा.

(मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने)

उपआयुक्त
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

प्रत-

१) संपादक,१) दै. उद्याचा मराठवाडा २) दै. वाचकमंच ३) दै. प्रजावाणी ४) दै. कामील यकीन (उर्दु) यांना देऊन कळविण्यात येते की, सदरील ई-निविदा सूचना आपल्या दि.२७.०६.२०२५ च्या वृत्तपत्रात १२X२० चौ.मी. आकारात कमीत कमी जागेत प्रसिद्ध करून बिलाच्या २ प्रती शासनाच्या मान्यतेच्या प्रतीसह सादर करावे.

२) ई-टेंडरींग/ऑक्शन विभाग, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका,नांदेड यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव

३) नोटीस बोर्ड, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका,नांदेड

उपआयुक्त
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

प्रस्ताव व ई-लिलाव प्रक्रिया

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका मालकीचे बंजारा हॉस्टेल येथील दुकाने/गाळे भाडेपट्टीवर देणेसाठी ई-लिलाव नियम अटी

प्रस्तावना

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका मालकीचे बंजारा हॉस्टेल येथील महानगरपालिकेकडुन बांधण्यात येणारे तळमजल्यावर ६८ गाळे पहिल्या मजल्यावरील ६८ गाळे व दुस-या मजल्यावरील दोन हॉल एकुण १३८ गाळे भाडेपट्टीवर द्यावयाचे आहेत.

शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार सदर मार्केटमधील आरक्षीत गाळ्याचे विवरण-

	व्यापारी संकुलाचे नाव	भाडेपट्टीवर देण्यात येणारे एकुण गाळे	दिव्यांगासाठी ५% (अंध, अस्थिव्यंग, मुकबधीर)	अनु.जाती/जमाती, विमुक्त भटक्या जमाती साठी ५%	महिला स्वयंसहाय्यीत गटासाठी ३०%	विना आरक्षीत खुला
१	महानगर पालिका मालकीचे बंजारा हॉस्टेल येथील व्यापारी संकुल	एकुण - १३६	एकुण - ०७ गाळा क्र. तळमजला - २६, पहिला मजला २५,,२७,५१, ५२,५४,६४	एकुण - ०७ गाळा क्र. तळमजला - ११, पहिला मजला २३,२९,५७,'१९, ६३, ६७	एकुण - ४१ गाळा क्र. तळमजला - १६,१७,१८,२७, २८,२९, ३०, ३४, ३५,६२,६३,६५,६७ पहिला मजला - २,३,५,७,१०,२०,२१, २४,२६,२८,३३,३४,३५, ३६, ३७,३८, ३९, ४१, ४२, ४३, ४७, ४८, ४९, ५५, ५८,६१,६२,६८,	एकुण - ८१ गाळा क्र. तळमजला १,२,३,४,५,६,७,८,९,१०,१२,१३,१४,१५,१९ ,२०,२१,२२,२३,२४,२५,३१,३२,३३,३६,३७, ३८,३९,४०,४१,४२,४३,४४,४५,४६,४७,४८, ४९,५०,५१,५२,५३,५४,५५,५६,५७,५८,५९, ६०,६१,६४, ६६, ६८ पहिलामजला १,४,६,८,९,११,१२,१३,१४,१५,१६,१७,१८, १९, २२, ३०,३१, ३२,४०, ४४, ४५, ४६,५०, ५३, ५६, ६०,६५,६६

- ➢ **वेबसाईटवर (http://eauction.gov.in) अपलोड करावयाची कागदपत्रे -**
- ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी व्यक्तीच्या ओळखीचा पुरावा म्हणुन आधार कार्ड/पॅनकार्ड/मतदान कार्ड/ ड्रायव्हींग लायसन्स/पासपोर्ट इत्यादीची प्रत अपलोड करणे.
- ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी रक्कम रु.५,०००/- (ई-लिलाव प्रवेश शुल्क नापरतावा) तसेच रक्कम रु.२५,०००/-आयुक्त, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड यांच्या नावे असलेले खाते क्र.३१८०१०२०००००२१३, IFSC CODE - UTIB००००३१८ अँक्सीस बँक, शाखा कलामंदीर, नांदेड या खात्यामध्ये RTGS/NEFT करुन त्याबाबतची पावती अपलोड करणे अनिवार्य आहे. रक्कम रु.२५,०००/- ही इसारा रक्कम असणार आहे. जे बोलीधारक अंतीम बोली बोलुन गाळा/दुकान घेणार नाहीत अशा बोलीधारकांची इसारा रक्कम रु.२५,०००/- जप्त करण्यात येईल. तसेच सदरील ई-लिलावात ज्या बोलीधारकांना गाळा/दुकान भेटले नाही त्या बोलीधारकांची इसारा रक्कम रु.२५,०००/- परत करण्यात येईल. तसेच जे बोलीधारक अंतीम बोली बोलुन दुकान भाडेपट्टीवर घेतील त्यांची रु.२५,०००/- इसारा रक्कम प्रिमीयमच्या रक्कमेमध्ये समाविष्ट करण्यात येईल.
- अनु.जाती/जमाती,विमुक्त जाती व भटक्या जमाती चे प्रमाणपत्र, दिव्यांग असल्याचे प्रमाणपत्र (कमीत कमी ४०% दिव्यांग) तसेच महिला स्वयंसहाय्यीत गटाचे प्रमाणपत्र इत्यादी सक्षम अधिकारी यांचेकडील प्रमाणपत्र अपलोड करणे.
- ➢ महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्तेचा सालसन २०२४-२५ या आर्थिक वर्षातील मालमत्ता कर, पाणी कर इत्यादी भरणा केलेली पावती (महानगरपालिका हद्दीत मालमत्ता नसल्यास त्याबाबतचे लेखी स्वयंघोषणापत्र) तसेच महानगरपालिकेची कोणतीही थकबाकी प्रलंबीत नसल्याबाबतचे स्वयंघोषणापत्र देखील अपलोड करणे अनिवार्य आहे.
- ➢ **ई-लिलाव अटी व शर्ती -**

१) ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी डिजीटल सिग्निचर असणे अनिवार्य आहे.

२) एका दुकानासाठी बोली बोलावयाची असल्यास रुपये ५०००/- ई-लिलाव शुल्क भरणा करावी लागेल. तसेच एकापेक्षा जास्त दुकानासाठी बोली बोलावयाची असल्यास प्रत्येक दुकानासाठी रुपये ५०००/- ई-लिलाव शुल्क दुकान क्रमांक नमुद करुन भरणा करणे अनिवार्य आहे.

३) सदर ई-लिलावात दुकानाच्या बोलीची प्रिमीयम रक्कम व मासिक भाडे खालील प्रमाणे आहे.

अक्र	मजला विवरण	गाळा/ दुकान क्र.	प्रती गाळा/ दुकानाचा आकार चौ.मी.	प्रती गाळा प्रिमीयम रक्कम	प्रतीमहा प्रती गाळा भाडे
१	तळ	१	२७.१८६७५	१७,७३,३८७	३७७४.८८

२	मजला	२	२३.४१७५	१५,२७,५१९	३२५१.५१
३		३	१९.०३३२	१२,४१,५३२	२६४२.७५
४		४	२२.०९३२	१४,४१,१३६	३०६७.६४
५		५	२२.१२५५	१४,४३,२४२	३०७२.१२
६		६	२२.१५७८	१२,०४,४५८	३०७६.६१
७		७	२२.१९०१	१२,०६,२१४	३०८१.०९
८		८	२२.२२२४	१२,०७,९६९	३०८५.५८
९		९	२२.२५४७	१२,०९,७२५	३०९०.०६
१०		१०	२२.२८७	१२,११,४८१	३०९४.५४
११		११	२२.३१९३	९,७०,५८९	३०९९.०३
१२		१२	२२.३५१६	९,७१,९९४	३१०३.५१
१३		१३	२२.३८३९	९,७३,३९९	३१०८.००
१४		१४	२२.४१६२	९,७४,८०३	३११२.४८
१५		१५	२३.२८१२	१०,१२,४२०	३२३२.५९
१६		१६	२३.२८१२	१०,१२,४२०	३२३२.५९
१७		१७	२२.०९३२	९,६०,७५७	३०६७.६४
१८		१८	२२.१२५५	९,६२,१६२	३०७२.१२
१९		१९	२२.१५७८	९,६३,५६६	३०७६.६१
२०		२०	२२.१९०१	१२,०६,२१४	३०८१.०९
२१		२१	२०.९७४५	११,४०,१३६	२९१२.३०
२२		२२	२२.४८०८	१२,२२,०१६	३१२१.४५
२३		२३	२२.४८०८	१२,२२,०१६	३१२१.४५
२४		२४	२२.४८०८	१४,६६,४१९	३१२१.४५
२५		२५	२२.४८०८	१४,६६,४१९	३१२१.४५
२६		२६	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
२७		२७	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
२८		२८	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
२९		२९	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
३०		३०	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
३१		३१	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
३२		३२	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
३३		३३	२३.२४६४	१०,१०,९०६	३२२७.७६
३४		३४	२३.२४६४	१०,१०,९०६	३२२७.७६
३५		३५	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
३६		३६	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
३७		३७	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
३८		३८	२२.४८०८	**१२,२२,०१६**	३१२१.४५
३९		३९	२०.९७४५	११,४०,१३६	२९१२.३०
४०		४०	२२.४८०८	१२,२२,०१६	३१२१.४५
४१		४१	२२.४८०८	१२,२२,०१६	३१२१.४५
४२		४२	२२.४८०८	१४,६६,४१९	३१२१.४५
४३		४३	२२.४८०८	१४,६६,४१९	३१२१.४५
४४		४४	२२.४८०८	१४,६६,४१९	३१२१.४५
४५		४५	२२.४८०८	१४,६६,४१९	३१२१.४५
४६		४६	२२.४८०८	१४,६६,४१९	३१२१.४५
४७		४७	२२.४८०८	१४,६६,४१९	३१२१.४५
४८		४८	२२.९६८	१४,९८,१९९	३१८९.१०
४९		४९	२२.४८०८	१४,६६,४१९	३१२१.४५
५०		५०	२२.९६८	१४,९८,१९९	३१८९.१०
५१		५१	२२.४८०८	१४,६६,४१९	३१२१.४५
५२		५२	२२.४८०८	१२,२२,०१६	३१२१.४५
५३		५३	२२.४८०८	१२,२२,०१६	३१२१.४५
५४		५४	२३.२४६४	१२,६३,६३२	३२२७.७६

५५		५५	२३.२४६४	१२,६३,६३२	३२२७.७६
५६		५६	२२.४८०८	१२,२२,०१६	३१२१.४५
५७		५७	२२.४८०८	१२,२२,०१६	३१२१.४५
५८		५८	२२.४८०८	१४,६६,४१९	३१२१.४५
५९		५९	२२.४८०८	१२,२२,०१६	३१२१.४५
६०		६०	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
६१		६१	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
६२		६२	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
६३		६३	२३.२४६४	१०,१०,९०६	३२२७.७६
६४		६४	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
६५		६५	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
६६		६६	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
६७		६७	२२.४८०८	९,७७,६१२	३१२१.४५
६८		६८	२३.२४६४	१२,६३,६३२	३२२७.७६
६९	पहिला	१	२७.९८६७५	११,०६,३७०	२४४६.८०
७०	मजला	२	२३.४१७५	९,५२,९८०	२१०७.५७
७१		३	१९.०३३२	७,७४,५६०	१७१२.९८
७२		४	२२.०९३२	८,९९,०८७	१९८८.३८
७३		५	२२.१२५५	९,००,४०१	१९९१.२९
७४		६	२२.१५७८	९,०१,७१६	१९९४.२०
७५		७	२२.१९०१	९,०३,०३०	१९९७.१०
७६		८	२२.२२२४	९,०४,३४५	२०००.१६
७७		९	२२.२५४७	९,०५,६५९	२००२.९२
७८		१०	२२.२८७	९,०६,९७४	२००५.८३
७९		११	२२.३१९३	९,०८,२८८	२००८.७३
८०		१२	२२.३५१६	९,०९,६०२	२०११.६४
८१		१३	२२.३८३९	९,०१,९१७	२०१४.५५
८२		१४	२२.४१६२	९,१२,२३१	२०१७.४५
८३		१५	२३.२८१२	९,४७,४३३	२०९५.३०
८४		१६	२३.२८१२	९,४७,४३३	२०९५.३०
८५		१७	२२.०९३२	८,९९,०८७	१९८८.३८
८६		१८	२२.१२५५	९,००,४०२	१९९१.२९
८७		१९	२२.१५७८	९,०१,७१६	१९९४.२०
८८		२०	२२.१९०१	९,०३,०३०	१९९७.१०
८९		२१	२०.९७४५	८,५३,५६१	१८८७.७०
९०		२२	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
९१		२३	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
९२		२४	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
९३		२५	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
९४		२६	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
९५		२७	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
९६		२८	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
९७		२९	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
९८		३०	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
९९		३१	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१००		३२	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१०१		३३	२३.२४६४	९,४६,०१७	२०९२.१७
१०२		३४	२३.२४६४	९,४६,०१७	२०९२.१७
१०३		३५	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१०४		३६	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१०५		३७	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१०६		३८	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१०७		३९	२०.९७४५	८,५३,५६१	१८८७.७०

१०८		४०	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१०९		४१	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
११०		४२	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१११		४३	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
११२		४४	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
११३		४५	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
११४		४६	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
११५		४७	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
११६		४८	२२.९६८	९,३४,६८७	२०६७.१२
११७		४९	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
११८		५०	२२.९६८	९,३४,६८७	२०६७.१२
११९		५१	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१२०		५२	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१२१		५३	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१२२		५४	२३.२४६४	९,४६,०१७	२०९२.१७
१२३		५५	२३.२४६४	९,४६,०१७	२०९२.१७
१२४		५६	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१२५		५७	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१२६		५८	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१२७		५९	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१२८		६०	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१२९		६१	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१३०		६२	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१३१		६३	२३.२४६४	९,४६,०१७	२०९२.१७
१३२		६४	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१३३		६५	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१३४		६६	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१३५		६७	२२.४८०८	९,१४,८६०	२०२३.२७
१३६		६८	२३.२४६४	९,४६,०१७	२०९२.१७
१३७	दुसरा मजला	हॉल क्र.१	१०२३.४६१	३,४०,६०,०९०	९२१११.४
१३८		हॉल क्र.२	८२४.००१६	२,७४,२२,२२२	७४१६०.१४

सदरील मासिक भाडे यावर १८ टक्के जी.एस.टी आकारण्यात येईल. तसेच सदरील भाडेमध्ये दर ०३ वर्षाला १०% वाढ करण्यात येईल.

४) ई-लिलाव बोली ही प्रिमीयम रक्कमेच्या वर रु.२०,०००/- च्या पटीत बोलणे अनिवार्य आहे.

५) ई-लिलावात सर्वात जास्त प्रिमीयम रक्कम देणा-या व्यक्तीस दुकान/गाळा मंजूरी देण्यात येईल.

६) सदर ठिकाणच्या दुकानाचा ताबा लिलाव प्रक्रिया पुर्ण झाल्यानंतर देण्यात येईल.

७) दुकान/गाळा मंजुर झाल्यावर प्रिमीयमची २५ टक्के रक्कम ०७ दिवसाच्या आत तसेच दुसरी ५० टक्के रक्कम १५ दिवसाचे आत व उर्वरीत २५ टक्के रक्कम गाळा/दुकानाचा ताबा देतेवेळेस महानगरपालिका फंडात भरणा करावी लागेल. तदनंतरच करारनामा करुन देण्यात येईल.

८) दुकान/गाळे प्रिमीयम रक्कम महानगरपालिकेत भरणा करणेसाठी बँकेकडुन कर्जाची आवश्यकता असल्यास दुकान/गाळा गहाण ठेऊन कर्ज घेण्यासाठी महानगरपालिकेकडुन नाहरकत देण्यात येईल.

९) सदर दुकान मुळ भाडेपट्टाधारकास सबलीजवर द्यावयाचे असेल तर महानगरपालिका आयुक्तांच्या पूर्व मान्यतेने सबलीजने देण्याचे अधिकार देण्यात येतील.

१०) गाळा/दुकानाचा भाडेपट्टा कालावधी ३० वर्षाचा असेल.

११) मुळ करारनामा संपुष्टात येण्याच्या आगोदरच भाडेकरुस दुकान महानगरपालिकेस परत करावयाचे असल्यास ई-लिलावात प्राप्त झालेली अंतीम प्रिमीयम रक्कम (विना व्याजी) दुकान महानगरपालिकेस परत केल्यानंतर तीन महिन्याच्या आत परत करण्यात येईल.

१२) सुरक्षा अनामत रक्कम म्हणुन ०३ महिन्याचे भाडे महानगरपालिका फंडात भरणा करणे अनिवार्य आहे.

१३) मासिक भाडे थकीत राहिल्यास त्यावर प्रतीमहा ०२ टक्के सरळव्याज आकारण्यात येईल.

१४) लिलावधारकाने स्वखर्चाने नोंदणीकृत करारनामा महानगरपालिकेस करुन द्यावा लागेल.

१५) दुकानात पोटभाडेकरु ठेवावयाचा असल्यास महानगरपालिकेची पुर्व परवानगी घेऊनच नियमानुसार पोटभाडेकरु ठेवावा लागेल.

१६) गाळा वापर करताना त्या इमारतीमधील इतर भाडेकरुंना कोणत्याही प्रकारे त्रास होणार नाही, याची दक्षता घ्यावी लागेल. तसेच गाळ्यामध्ये बियरबार, परमीट रुम, मटन दुकान, गिरणी, छापखाना, स्फोटक वस्तू असे व्यवसाय व इतरांना त्रास पोहचविणा-या व्यवसायासाठी वापर अनुज्ञेय राहणार नाही याबाबत तक्रार प्राप्त झाल्यास आयुक्तांचा निर्णय अंतीम राहील.

१७) सदर दुकान/गाळ्यामध्ये विद्युत मीटर घेण्यासाठी महानगरपालिकेचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेऊनच स्वखर्चाने गाळेधारकास बसवुन घ्यावे लागेल. तसेच देखभालीसाठी येणारा खर्च संबंधीतास स्वत: भरणा करावा लागेल. याबाबतीत भाडेकरुस कोणतीही तक्रार करता येणार नाही.

१८) गाळेधारकास महानगरपालिकेचे गाळा भाडे, मालमत्ता कर व इतर कर नियमीत भरणा करणे बंधनकारक आहे. तसेच महानगरपालिकेकडुन व्यवसाय परवानाही घ्यावा लागेल.

१९) गाळेधारकास गाळ्यामध्ये महानगरपालिकेच्या पुर्व परवानगी शिवाय फेरबदल करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

२०) गाळेधारकाकडे सहा महिन्यापेक्षा जास्त दिवस गाळा भाडे थकीत राहिल्यास त्या विरुद्ध महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ८१ नुसार तसेच यासंबंधीत असलेले नियम /शासन निर्णयानुसार कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच दुकान महानगरपालिकेच्या ताब्यात घेऊन प्रिमीयम रक्कमेतुन थकीत भाडे रक्कम वजा करण्यात येईल.

२१) ई-लिलाव शुल्क म्हणुन एका दुकानासाठी भरणा केलेल्या रक्कम रु.५०००/- च्या पावतीचा वापर इतर दुकानांसाठी केल्यास बोलीधारकाविरुद्ध कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

२२) बोलीधारकांनी बोललेल्या अंतीम प्रिमीयम बोली रक्कमेमध्ये काही तांत्रिक किंवा बोलीधारकाने वेबसाईटवर अपलोड केलेल्या कागदपत्रांमध्ये तफावत आढळुन आल्यास अंतीम बोलीधारक ठरविण्याचा अधिकार आयुक्त यांना राहील.

२३) ई-ऑक्शन या संकेतस्थळावर प्राप्त झालेली बोलीची नोंद हीच अंतीम असेल.

२४) सदरील ई-लिलाव कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा, नियम अटीमध्ये अंशत: बदल करण्याचा अधिकार आयुक्त, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका यांना राहील. त्याबाबत लिलावधारकास कोणताही आक्षेप घेता येणार नाही.

२५) सदर ई-लिलाव https://eauction.gov.in या संकेतस्थळावर घेण्यात येत आहे.

२६) सदरील नियम अटी https://eauction.gov.inया संकेतस्थळावर तसेच www.nwcmc.gov.in या महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर, मनपा मुख्य प्रशासकिय इमारत येथे नोटीस बोर्डवर, मुख्य प्रशासकिय इमारत मालमत्ता विभाग (कक्ष क्र.२१५) इत्यादी ठिकाणी पहावयास मिळतील.

२७) सदरील लिलाव हा ई-लिलाव असुन बोलीधारक यांना उपरोक्त नमुद कागदपत्र वेबसाईटवर अपलोड करावयाची आहेत. सदरील कागदपत्रांची पूर्तता न केल्यास त्यांची बोली रद्द करुन संबंधीतास लिलाव प्रक्रियेतुन बाद करण्यात येईल.

उपआयुक्त

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड